

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 20/17

Documentele privind justuficarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la  
vînzarea - cumpărarea sectorului de teren aferent unui bun imobil din sat. Soloneț cetățenilor  
Țeremon Ina și Țeremon Igor”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2017  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 13.10.2017  
INDICELE 02/1-20/1545

## DECIZIE

Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren  
afereant unui bun imobil din sat. Soloneț cetățenilor  
Țeremon Ina și Țeremon Igor

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 26 octombrie 2017;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren afereant unui bun imobil din sat. Soloneț cetățenilor Țeremon Ina și Țeremon Igor, prezentată de Secția Economie nr. 47 din 12.10.2017;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2017;

Având în vedere:

- Adresarea d-nilor Țeremon Ina și Țeremon Igor;
  - Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
- În conformitate cu prevederile :
- Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM (nr. 1428 din 16.12.2008),
  - În temeiul art. 43 (1)c) din Legea privind administrația publică locală ( nr. 436 din 28.12.2006), art. 17, art. 9(2) b), 22(f), 53 al Legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice (nr.121-XVI din 04.05.2007), art. 5 al Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (nr. 91-XVI din 05.04.2007), art. 4 (2), (9), 10 (7) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (nr. 1308-XIII din 25.07.1997),
- Consiliul Raional

## DECIDE :

1. Se delimitează la proprietatea publică domeniul privat al Consiliului Raional Soroca sectorul de teren afereant construcției din sat. Soloneț, raionul Soroca cu nr. cadastral 7852111120 cu suprafața de 0,4 ha.
2. Se vinde cetățenilor Țeremon Ina și Țeremon Igor sectorul de teren afereant bunurilor imobile cu numărul cadastral 7852111120 cu suprafața de 0,4 ha situat sat. Soloneț, raionul Soroca.
3. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,4 ha, nr. cadastral 7852111120 conform borderoului de calcul în sumă de 10540,82 lei. (zece mii cinci sute patruzeci lei 82 bani).
4. Se acordă d-lui Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca împuterniciri privind semnarea contractului de vânzare- cumpărare.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional [www.soroca.org.md](http://www.soroca.org.md) și totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
  - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
  - Președintelui Raionului Soroca;
  - Secției Economie.
  - Serviciului Relații Funciare și Cadastru

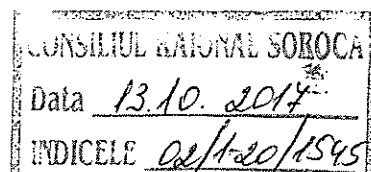
Elaborat : [Signature] Galina Stavița, sef interimar al Secției Economie

Coordonat [Signature] Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca

[Signature] Vladimir Nicuța, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : [Signature] Stela Zabrian, Secretar al Consiliului Raional

*De anexat  
extrașel din raportul  
bucureștilor înlețit  
atereș*



**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE AL TERENULUI AFERENT**

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2017

com.Stoicani, sat.Soloneț

- 1.Numele și prenumele persoanei fizice:  **cetățenii Țeremon Ina și Țeremon Igor**
- 2.Adresa conferită terenului și nr. cadastral:  **com.Stoicani,sat.Soloneț, nr. cad.7852111120**
- 3.Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie  **0,40 (zero întreg și patruzeci) ha**
- 4.Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor constituie  **65 (șaizeci și cinci) grade**
- 5.Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului constituie **19873,34 lei (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani)**
- 6.Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **516706,84 (cinci sute șaisprezece mii șapte sute șase lei 84 bani)**
- 7.Coeeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului constituie **0,02 (zero întreg zero doi)**
- 8.Coeeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea a terenului aferent, conform anexei nr.4 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente **1,02 (unu întreg zero doi)**
- 9.Prețul de vânzare al terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **10540,82 lei (zece mii cinci sute patruzeci lei 83 bani).**

**Președintele raionului Soroca**

**Ghenadie Muntean**

**Șef Serviciului Financiar**

**Liliana Leșan**

## Nota informativă

La proiectul deciziei „ Cu privire la vânzarea - cumpărarea sectorului de teren aferent unui bun imobil din sat. Soloneț cetățenilor Țeremon Ina și Țeremon Igor”

Prin decizia Consiliului Raional Soroca nr. 07/34 din 11.02.2016 a fost permisă vânzarea unor bunuri imobile, aflate în comodat la IP Centrul multifuncțional de servicii sociale „O Șansă” din sat. Soloneț raionul Soroca. În urma licitației din 22.03.2016 câștigătoare a unor obiecte a fost numită Țeremon Ina, domiciliată mun. Chișinău, bd.Cuza-Vodă, 7 bl.3, ap.13.

Acum d-na Țeremon Ina împreună cu soțul Țeremon Igor au depus cerere pentru a cumpăra și terenul aferent construcțiilor.

Potrivit calculelor, pentru suprafața terenului aferent (care constituie 0,4 ha) prețul de vânzare constituie 10540,82 lei (borderoul de calcul se anexează).

Prin proiectul de decizie se propune delimitarea la domeniul privat a sectorului de teren aferent construcțiilor cu suprafața de 0,4 ha cu nr. cadastral 7852111120 și vânzarea lui cet. Țeremon Ina și Țeremon Igor, cu costul de vânzare în sumă de 10540,82 lei.



Galina Stavița  
Șef interimar al Secției Economie

M. 47

12.10.2017

**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"**

**EXTRAS**

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Numărul de înregistrare      **TEREMON INA TUDOR**  
7801/17/21134

Data eliberării    16.10.2017

Valabil până la    16.12.2017

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 7852111029**

Capitolul

A,B

Deschis

29.12.2011

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0                      Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral **7852111.029**  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața **13.7709 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1                      Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral **7852111.029.01**  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație  
Suprafața **659.6 m.p.**

1.2                      Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral **7852111.029.02**  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața **525.1 m.p.**

1.3                      Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral **7852111.029.03**  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața **436.6 m.p.**

1.4                      Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral **7852111.029.04**  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața **675.9 m.p.**

1.5                      Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral **7852111.029.05**  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața **255.6 m.p.**

1.6                      Bunul imobil Construcție



Numărul cadastral 7852111.029.06  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 592.8 m.p.

7 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.07  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 482.1 m.p.

8 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.08  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 498.5 m.p.

9 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.09  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 269.9 m.p.

10 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.10  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 142.2 m.p.

11 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.11  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 196.4 m.p.

12 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.12  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 190.1 m.p.

13 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.13  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 32.0 m.p.

14 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.14  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( \_\_\_\_\_ )  
Suprafața 336.0 m.p.



Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.15  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție agricolă, agroindustrială  
Suprafața 433.1 m.p.

1.16 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.16  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 237.7 m.p.

1.17 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.17  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 153.9 m.p.

1.18 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.18  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 49.3 m.p.

1.19 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.19  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 315.9 m.p.

1.20 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.20  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 113.1 m.p.

1.21 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.21  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 109.9 m.p.

.23 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.23  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 45.6 m.p.

.24 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.24  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 21.5 m.p.

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.25  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 5.0 m.p.

1.26 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 7852111.029.26  
Adresa r-nul Soroca, com. Stoicani, sat. Soloneț  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 29.4 m.p.

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7852111.029  
7852111.029.01  
7852111.029.02  
7852111.029.03  
7852111.029.04  
7852111.029.05  
7852111.029.06  
7852111.029.07  
7852111.029.08  
7852111.029.09  
7852111.029.10  
7852111.029.11  
7852111.029.13  
7852111.029.18  
7852111.029.19  
7852111.029.20  
7852111.029.21  
7852111.029.23  
7852111.029.24  
7852111.029.25  
7852111.029.26  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699  
Domiciliul / Sediul r-nul Soroca, mun. Soroca,  
Temeiul înscrierii Act de primire- predare nr. f/n din 25.03.2011 (7801/11/15883)  
Decizia Consiliul Raional Soroca nr. 33/24 din 17.03.2011 (7801/11/15883)  
Data înregistrării 19.08.2011

2.4 Bunul imobil 7852111.029.17  
Cota parte 1.0  
Proprietarul ȚEREMON INA TUDOR, (15.09.1975), Codul Personal 2001032016023  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CUZA-VODĂ BD. nr. 7 bl. 3 ap. 13  
Proprietarul ȚEREMON IGOR MIHAIL, (20.05.1969), Codul Personal 0970310326384  
Domiciliul / Sediul SOROCA, GRĂDINARILOR nr. 4 ap. 1  
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1880 din 08.04.2016 (7801/16/8378)  
Data înregistrării 08.04.2016

2.5 Bunul imobil 7852111.029.15  
Cota parte 1.0  
Proprietarul ȚEREMON INA TUDOR, (15.09.1975), Codul Personal 2001032016023  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CUZA-VODĂ BD. nr. 7 bl. 3 ap. 13  
Proprietarul ȚEREMON IGOR MIHAIL, (20.05.1969), Codul Personal 0970310326384  
Domiciliul / Sediul SOROCA, GRĂDINARILOR nr. 4 ap. 1  
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1879 din 08.04.2016 (7801/16/8380)  
Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 01 din 15.05.2017 (7801/17/11847)

14/03/2018



Data înregistrării 08.04.2016

Bunul imobil 7852111.029.16

Cota parte 1.0

Proprietarul ȚEREMON INA TUDOR, (15.09.1975), Codul Personal 2001032016023  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CUZA-VODĂ BD. nr. 7 bl. 3 ap. 13

Proprietarul ȚEREMON IGOR MIHAIL, (20.05.1969), Codul Personal 0970310326384  
Domiciliul / Sediul SOROCA, GRĂDINARILOR nr. 4 ap. 1

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a obiectului la licitație nr. 2918 din 24.05.2016  
(7801/16/12526)

Data înregistrării 25.05.2016

9

Bunul imobil 7852111.029.14

Cota parte 1.0

Proprietarul FURDUI IGOR CONSTANTIN, (23.06.1971), Codul Personal 0980206328011  
Domiciliul / Sediul SOROCA, SOLONEȚ

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1884 din 08.04.2016 (7801/16/25263)

Data înregistrării 14.11.2016

11

Bunul imobil 7852111.029.12

Cota parte 1.0

Proprietarul MANOLII JAN JAN, (07.08.1986), Codul Personal 2004032050325  
Domiciliul / Sediul SOROCA, N. SOLTUZ nr. 2 ap. 6

Proprietarul MANOLII INA NICOLAI, (21.02.1990), Codul Personal 2007032034735  
Domiciliul / Sediul SOROCA, N. SOLTUZ nr. 2 ap. 6

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a obiectului la licitație nr. 1396 din 17.03.2017  
(7801/17/6060)

Data înregistrării 17.03.2017

### bcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale rtea I. Alte drepturi reale.

sunt înscrieri

### rtea II. Notări.

.1 Tipul grevării Arendă

Obiectul grevării Bunul imobil :

7852111.029  
7852111.029.01  
7852111.029.02  
7852111.029.03  
7852111.029.04  
7852111.029.05  
7852111.029.06  
7852111.029.07  
7852111.029.08  
7852111.029.09  
7852111.029.10  
7852111.029.11  
7852111.029.13  
7852111.029.18  
7852111.029.19  
7852111.029.20  
7852111.029.21  
7852111.029.23  
7852111.029.24  
7852111.029.25  
7852111.029.26

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de comodat Nr. 13/12 din 02.07.2012 (7801/12/26406)  
Termenul / Condiția 02.07.2012 - 02.07.2022

Suma

Titularul grevării / Solicitantul „CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE Altă (uniune, asociație, concern) O SANSA

Domiciliul / Sediul r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Neidentificată

Însemnări

Data înregistrării 28.12.2012

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Celan, Radu  
Semnătura, ștampila și data -

