

Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 9-20 32/03

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune”

Data constituirii _____ 2019
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROKA
Data 02.08.2019
INDICAT 02/1-20/933

DECIZIE

Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 15.08.2019;

Luând în dezbatere:

-Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr. 9 din 02.08.2019;

-Raportul de expertiză al Serviciului de Asistență Juridică nr. ___ din ___ 2019;

Având în vedere:

-Adresarea de la SRL „John-Pix”

-Adresarea de la SRL „Compania Răzvan”;

-Adresarea de la persoana fizică Guzun Alexandru.

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile :

În temeiul art. 43 (1)c) din Legea privind administrația publică locală (nr. 436 din 28.12.2006), Legii cu privire la actele normative (nr. 100 din 22.12.2017),

DECIDE :

1. Se permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca semnarea acordului de reziliere a contractului de locațiune cu SRL „John-Pix” (director Petcu I), începînd cu data de 01.09.2019 (butic din str. Petru Rareș).
2. Se permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca semnarea acordului de reziliere a contractelor de locațiune cu S.R.L. „Compania Răzvan” (director Sîrbu M.), începînd cu data de 01.09.2019 (garajurile din str. M.Sadoveanu,12).
3. Se permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca semnarea acordului de reziliere a contractului de locațiune cu persoana fizică Guzun Alexandru, începînd cu data de 01.09.2019 (butic din str. Petru Rareș).
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie;
 - Serviciului Financiar;
 - Serviciului Juridic.

Elaborat: _____ Galina Stavița, șef interimar al Secției Economie

Coordonat:  Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca

 Vladimir Nicuța, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

la proiectul deciziei „Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune” nr. 9 din 02.08.2019

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

La Consiliul Raional Soroca s-au adresat dnu Mihai Sîrbu, director SRL „Compania Răzvan”, dna Petcu Irina, director SRL „John-Pix” și persoana fizică Guzun Alexandru, care au solicitat rezilierea contractelor de locațiune semnate anterior. Motivul este că afacerea lor nu este rentabilă.

3. Scopul Proiectului

Rezilierea contractelor de locațiune cu SRL „Compania Răzvan” (două garajuri din str. M. Sadoveanu, 12), cu SRL „John-Pix” (un butic din str. Petru Rareș) și persoana fizică Guzun Alexandru (butic din str. Petru Rareș).

4. Argumentarea

Demersurile către Consiliul Raional de la SRL „Compania Răzvan”, SRL „John-Pix” și persoana fizică prin care se solicită rezilierea contractelor de locațiune din motivul că afacerea lor nu este rentabilă.

Reeșind din cele expuse se propune a permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca rezilierea contractelor de locațiune.

5. Principalele prevederi ale proiectului

Rezilierea contractelor și dare în locațiune prin licitația „cu strigare” la alți solicitanți.

6. Fundamentarea economico-financiară

Schimbarea locatarilor va aduce la ameliorarea situației cu plata chiriei.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Galina Stavița
Șef interimar al Secției Economie



SERVICIUL ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Raport de expertiză

privind proiectul deciziei Consiliului Raional și a documentelor anexate la dosar
“Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune”

Examinând proiectul deciziei Consiliului Raional și a documentelor anexate la dosar parvenit spre avizare, Vă comunic următoarele:

Proiectul deciziei este inițiat de Domnul Ghenadie Muntean, Președintele Raionului Soroca și elaborat de Doamna Galina Stavița, șef interimar al Secției Economie și se încadrează în competențele Consiliului Raional stipulate în:

art. 43 alin.(1) lit.c) din Legea privind administrația publică locală (nr.436-XVI din 28.12.2006) Consiliul raional decide privind administrarea bunurilor domeniilor public și privat ale raionului;

Partea dispozitivă a proiectului deciziei este expusă clar.

Totodată decizia întrunește condițiile necesare în conformitate cu Legea cu privire la actele normative (nr.100 din 22.12.2017). Necesitatea examinării proiectului deciziei reiese din datele prezentate.

În temeiul celor menționate, considerăm că proiectul de decizie cu toate documentele formate la dosar corespunde cu actele normative în vigoare, pot fi înaintate și examinate în ședința comisiei de specialitate, apoi propus spre examinare și aprobare la ședința Consiliului Raional.

Alina Mării

Șef al Serviciului de Asistență Juridică

Nr.01-95/j

Din 06.08.2019