

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul raional Soroca

D O S A R nr. 01-22 27/09

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional

Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat a bunului imobil –
Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” din satul Rublenița.

Data constituirii _____ 2018

Total file –

Termen de păstrare - permanent

or. Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

”Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat a bunului imobil – Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional ”Împreună” din satul Rublenița.

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____:

Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul deciziei ”Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat a bunului imobil – Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional ”Împreună” din satul Rublenița prezentată de Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional Împreună, nr. 74 din 10.12.2018
- Raportul de specialitate al Serviciului Asistență Juridică nr. _____ din _____;
- Raportul de specialitate al Direcției Finanțe _____

Având în vedere:

- Demersul primăriei comunei Rublenița _____;
- Decizia Consiliului comunal Rublenița _____;
- Avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
- Avizului Comisiei pentru întrebări juridice și administrație publică.

În conformitate cu prevederile :

- art. 4(2)K al legii nr.435 din 28.12.2006 ”Privind descentralizarea administrativă”;
- art. 859-866 al Codului Civil al Republicii Moldova(1107 din 06.06.2002);
- Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, instituțiilor, subdiviziunilor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active. aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova(nr.688 din 09.10.1995)

în temeiul art.43(1) al legii privind Administrația Publică Locală (nr.436 din 28.12.2006). cu modificările și completările ulterioare.

DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a termenului de transmitere în comodat a bunului imobil – Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional ”Împreună” din satul Rublenița;
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și, totodată, se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat;
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie;
 - Direcției Finanțe;

- Direcției Asistenței Sociale Protecției Familiei Soroca ;
 - Primăriei comunei Rublenița
- Președinte al ședinței

Elaborat:

Director Instituția Publică centrul Comunitar
Multifuncțional Împreună

Coșciug Tatiana

Coordonat:

Președintele Raionului Soroca
Vicepreședintele Raionului Soroca
Șef DASPF Soroca
Șef Serviciul Audit Intern

Ghenadie Munteanu
Vladimir Nicuța
Păunescu Svetlana
Polina Cojocar

Avizat:

Secretarul Consiliului Raional Soroca

Stela Zabrian

Nr.

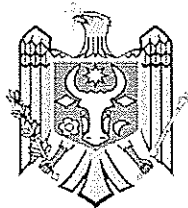
Din –

Orașul Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

INSTITUȚIA PUBLICĂ CENTRUL
COMUNITAR MULTIFUNCȚIONAL
„ÎMPREUNĂ”

MD 3034 s. Rublenița, raionul Soroca.
Tel. 0230-94-022



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МНОГОЦЕЛЕВОЙ ОБЩИННЫЙ ЦЕНТР
„ÎMPREUNĂ”

МД 3034 с. Рубленица, Сорокский район.
Тел. 0230-94-022

Nr.74 din 10 decembrie 2018

Notă informativă la proiectul de decizie

„Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat a bunului imobil – Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” din satul Rublenița.”

Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” din s. Rublenița a fost constituit în baza Deciziei Consiliului Comunal Rublenița nr.6/3 din 15.12.2011 cu asistența tehnică a Fondului de Investiții Sociale din Moldova, în baza Acordului de Grant și Memorandumului de colaborare pentru implementarea componentei „Dezvoltare Regională și Protecție Socială în Republica Moldova, cu cofinanțarea Comisiei Europene, Trust Fund Grant No.TF094952.

Centrul și-a început activitatea fiind subordonat și finanțat din contul Consiliului Comunal Rublenița din anul 2012 până în anul 2015. Începând cu data de 1.07.2015, din lipsa surselor financiare, a fost sistată activitatea Centrului.

Ulterior, prin decizia Consiliului Comunei Rublenița nr. 4/2 din 15.10.2015 cu privire la transmiterea în gestiune economică a Centrului Comunitar Multifuncțional „Împreună” și prin decizia Consiliului Raional Soroca nr 06/22 din 17 decembrie 2015, Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” trece în gestiunea economică a Consiliului Raional Soroca pe un termen de 3 ani – până la 31 decembrie 2018.

Finalitățile urmărite și scopul proiectului este de a prelungi termenul de transmitere în comodat a bunului imobil - Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună”, pentru ca serviciile sociale prestate în cadrul Centrului să aibă o continuitate aducând după sine rezolvarea problemelor apărute în societate, reducerea numărului de persoane în situație de risc.

În vederea realizării prevederilor Convenției ONU cu privire la drepturile copilului și obiectivelor documentelor strategice naționale, în toate acțiunile care privesc copiii, Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” care prestează servicii sociale este responsabilă de întreprinderea măsurilor de siguranță și protecție în care va prevala interesul superior al copilului. Legea nr. 60 din 30.03.2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități. Programul național de incluziune socială a persoanelor cu dizabilități pentru anii 2017-2022.

Legile care reglementează domeniul vizat: Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală; Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică”; art.11 al. 2 al Legii contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007; ordinului Ministerul Finanțelor nr. 216 din 28.12.2015 “Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și

raportarea financiară în sistemul bugetar”, cap III, p 3.3.47, Legea nr. 123 din 18.06.2010 cu privire la Serviciile sociale.

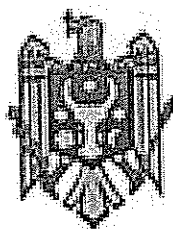
Proiectul de decizie se va prezenta comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Director Instituția Publică
Centrul Comunitar Multifuncțional
“Împreună”

Coșciug Tatiana

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI RUBLENIȚA
RAIONUL SOROCA

MD 3034 s. Rublenita,rl Soroca
Tel.50-2-36, 50-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОММУНЫ РУБЛЕНИЦА
СОРОКСКОГО РАЙОНА

МД 3034 с. Рубленица, Сорокский район
Тел. 50-2-36, 50-2-38

Nr. 1608

Din 10 12 2018

DEMERS

Prin prezenta primaria c.Rublenita solicita acordul Consiliului raional Soroca de a prelungi termenul contractului de comodat a bunului imobil Institutia Publica Centru Comunitar Multifunctional „Impreuna,, din s. Rublenita pe un termen de 3 ani pina la 31.12.2021.

Primarul comunei Rublenita



Muntean Vitalie



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI RUBLENIȚA RAIONUL SOROCA

DECIZIE
Nr. 22/5 din 05.12.2018

Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat
a bunului imobil – IP Centrul Comunitar Multifuncțional “Împreună”.

Examinînd demersul directorului IP Centrul Comunitar Multifuncțional “Împreună” din s. Rublenița, privind prelungirea contractului de comodat a bunului imobil a instituției respective, în temeiul art. 14 lin. (1) și alin. (2) lit. b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Rublenița

DECIDE:

1. Se prelungeste termenul contractului de comodat a bunului imobil – IP Centrului Comunitar Multifuncțional “Împreună” din s. Rublenița, încheiat între Consiliul comunal Rublenița și Consiliul raional Soroca, pe un termen de 3 ani, pînă la 31.12.2021.
2. A solicita acordul Consiliului raional Soroca de a prelungi termenul contractului de comodat a bunului imobil – IP Centrul Comunitar Multifuncțional “Împreună” din s. Rublenița, pe un termen de 3 ani, pînă la 31.12.2021.
3. Se împuternicește primarul com. Rublenița, d-ul Muntean Vitalie, privind semnarea actelor necesare legate de această împuternicire.

Președinte al ședinței

Contrasemnăt:



Ivan Ursachi
10.12.18
Ursachi Ivan

Ana Ursachi
Ursachi Ana
Secretar al Consiliului comunal



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI RUBLENIȚA RAIONUL SOROCA

DECIZIE
Nr. 4/2 din 15.10.2015

Cu privire la transmiterea în gestiune economică a Centrului comunitar multifuncțional de servicii sociale „Împreună” din s. Rublenița.

În temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 74 și art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 8 alin. (4) din Legea nr. 523 – XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârii Guvernului nr. 688 din 09.10.1995 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active; avizului al comisiei de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

1. A accepta propunerea de-a transmite în gestiune economică, pe o perioadă de trei ani – an. 2016-2018, Consiliului raional Soroca, încăperea Centrului comunitar multifuncțional de servicii sociale “Împreună” din s. Rublenița, a datoriilor creditoriale și a personalului.
2. A solicita acordul Consiliului raional Soroca de a primi în gestiune economică încăperea Centrului comunitar multifuncțional de servicii sociale “Împreună” din s. Rublenița, a datoriilor creditoriale și a personalului.
3. Se constituie comisia de transmitere-primire în următoarea componență:
 - Muntean Vitalie, primarul com. Rublenița;
 - Timoftica Ala, contabil-șef a primăriei;
 - Petcu Zinaida, șefa Centrului comunitar multifuncțional;
 - Ursachi Cozma, consilier;
 - Ursachi Ivan, consilier;
 - Melnic Anatolie, consilier;
 - Chiroșca Vitalie, consilier.
4. Se împuternicește primarul com. Rublenița, d-ul Muntean Vitalie, privind perfectarea și semnarea actelor necesare legate de această împuternicire.

Președinte al ședinței

Contrasemnari:

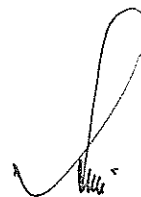


Rusnac Vladimir

Ursachi Ala

Secretar al Consiliului comunal

COORDONAT: _____



CONTRACT DE DARE
ÎN FOLOSINTA GRATUITĂ (COMODAT)

Din 01 ianuarie 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Primaria comunei Rubleniță, raionul Soroca, în persoana Primarului DI Vitalie Muntean, în calitate de Comodant și institutia **Publica Centrul Comunitar „Împreună” din s. Rublenița, reprezentat prin directorul institutiei Petcu Zinaida, în calitate de Comodatar au convenit asupra următorului fapt.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă Comodatarului sub formă de folosință gratuită următoarele bunuri:

1. Cladirea centrului – valoarea de bilant – 2653228,94 lei;
 2. Statia de epurare – valoarea de bilant – 188000,0 lei;
 3. Gard de metal – 39192,0 lei;
 4. Gazoduct spre CCM - valoarea de bilant – 77697,52 lei;
- Total bunuri imobile in valoare de **2958118.46 lei.**

2.2 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 se acordă de către Comodant Comodatarului pe termen de 3 ani, adică pe o perioadă de la 1 ianuarie 2016 până la 31 decembrie 2018 în mod gratuit, cu posibilitatea reînnoirii acestuia.

III. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

3.1. Comodatarul este obligat:

- a) Să păstreze bunurile primite în comodat și să le îngrijească ca un bun proprietar și să le folosească conform destinației lor;

- b) Să efectueze reparațiile curente;
- c) Să efectueze reparații capitale și intervenții în cadrul structurii clădirii existente în baza unei expertize tehnice, cu acordul prealabil al comodatului;
- d) Să achite serviciile comunale pentru folosirea spațiilor conform calculelor estimative;
- e) Să prezinte comodatului anual planul de activități sociale;
- f) La expirarea sau rezilierea contractului de comodat, să restituie bunurile primite în comodat conforma actului de predare-primire;

3.2 Drepturile Comodatarului:

- a) Să folosească spațiile și bunurile primite în comodat conform destinației lor;
- b) Să utilizeze în mod gratuit spațiile, cu achitarea serviciilor comunale conform calculelor în baza planului și activităților;
- c) Să prezinte comodatului semestrial ajustări la planul activităților.

3.3. Comodantul este obligat:

- a) să transmită Comodatarului bunurile enumerate în punctul 2.1 să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit în actualul contract;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Presentul contract este încheiat pe o perioadă de 3 ani, și intră în vigoare de la data semnării.

4.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să fie revazut anual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract încetează în cazul în care Comodatarul:

- nu își exercită obligațiile principale enumerate la punctul 3 al prezentului contract,
- încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către Comodant că o nouă nerespectare va duce la rezilierea contractului prezentului contract.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1 În cazurile de forță majoră se aplică prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

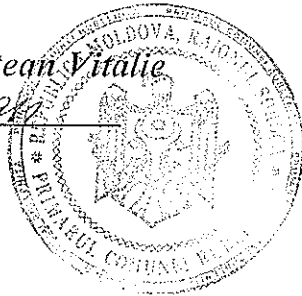
9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, unul se păstrează la comodat și un exemplar la comodat.

COMODANT

Primăria comunei Rublenita

Primarul Muntean Vitalie

Muntean Vitalie

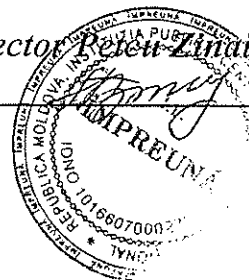


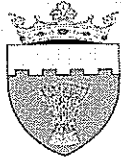
COMODATAR

Centrul comunitar Rublenita

Director Rebeca Zinaida

Rebeca Zinaida





SERVICIUL ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Raport de expertiză

privind proiectul deciziei Consiliului Raional și a documentelor anexate la dosar
„Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat a bunului imobil – Instituția
Publică Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” din satul Rublenița”

Examinând proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de transmitere în comodat a bunului imobil – Instituția Publică Centrul Comunitar Multifuncțional „Împreună” din satul Rublenița” parvenit spre avizare, Vă comunic următoarele :

Proiectul deciziei este inițiat de Domnul Ghenadie Muntean, Președintele Raionului Soroca și se încadrează în competențele Consiliului Raional stipulate în art. 43 alin.(2) al Legii privind administrația publică locală (nr.436-XVI din 28.12.2006). Obiectivele stabilite în partea dispozitivă a proiectului deciziei sunt clare, legale. Nota informativă de justificare a necesității adoptării proiectului deciziei expune motive, analiza situației și soluțiile posibile.

În temeiul celor menționate, considerăm că proiectul deciziei cu toate documente formate la dosar corespund cu actele normative în vigoare , în acest context se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat și examinat în ședința Comisiei de specialitate, apoi propuse spre examinare și aprobarea la ședința Consiliului Raional.

Alina Mărți
Șef al Serviciului de Asistență Juridică

Nr.01-260/j
Din 10.12.2018