

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

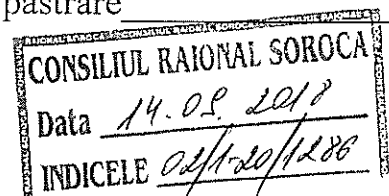
DOSAR 01-20/26/21

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile ”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2018

Total file \_\_\_\_\_

Termen de păstrare \_\_\_\_\_



## DECIZIE

Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare”  
privind darea în locațiune a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca, întrunit în ședință ordinară pe data de 27.09. 2018;  
Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. \_\_\_\_ din 14.09.2018;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2018;
- Având în vedere:
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul art. 43(1)c), art. 77 din Legea privind administrația publică locală ( nr. 436 din 28.12.2006), art. 17 din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (nr. 121-XVI din 04.05.2007), Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate , aprobat prin Hotărârea Guvernului (nr.483 din 29.03.2008), Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova (nr.136 din 10.02.2009), Legii cu privire la actele normative (nr. 100 din 22.12.2017),

### DECIDE :

1. Se anunța licitația „cu strigare” privind darea în locațiune pe un termen de trei ani a unor bunuri imobile după cum urmează:
  - Lotul 1 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)
  - Lotul 2 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)
2. Se numește licitant pentru petrecerea licitației „cu strigare” pe d-na Elena Gumenco, specialist superior al Secției Economie.
3. Se acordă Președintelui raionului D-lui Ghenadie Muntean, împuterniciri privind semnarea contractelor de locațiune a obiectelor expuse la licitație.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al Consiliului Raional [www.soroca.org.md](http://www.soroca.org.md) și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
  - Oficiului Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
  - Președintelui Raionului Soroca;
  - Secției Economie
  - Serviciului Financiar

Elaborat : \_\_\_\_\_

Galina Stavița, Șef interimar al Secției Economie

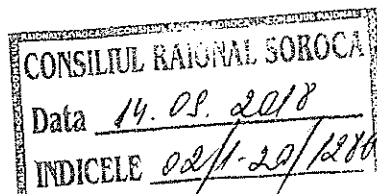
Coordonat \_\_\_\_\_

Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca

Vladimir Nicuța, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_

Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional



## Nota informativă

### La proiectul deciziei „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile” nr. 26 din 14.09.2018

#### 1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În luna august 2018 două persoane fizice (dna Valentina Boțoroga și dnu Alexandru Mîrza) s-au adresat cu cererile de a rezilia contractele de locațiune semnate anterior din motivul că afacerea nu este rentabilă.

În urma rezilierii contractelor de locațiune Consiliul Raional va organiza licitațiile „cu strigare”.

#### 3. Scopul Proiectului

Anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile și anume 2 buticuri din preajma Cetății Soroca.

#### 4. Argumentarea

În cadrul proiectului „Bijuterii Medievale: Cetățile Hotin, Soroca, Suceava” au fost construite 15 buticuri, în care urmează să fie comercializate diferite obiecte de artă populară și de promovare a Cetății Soroca. La 15.05.2015 și 16.05.2016 au fost petrecute licitațiile „cu strigare” în urma căruia 12 buticuri a fost date în locațiune, dar 3 buticuri a rămas în folosința Secției Cultură și Turism pentru a fi folosite la necesitate. În luna august 2018 două persoane fizice (dna Valentina Boțoroga și dnu Alexandru Mîrza) s-au adresat cu cererile de a rezilia contractele de locațiune semnate anterior din motivul că afacerea nu este rentabilă.

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului (nr.483 din 29.03.2008), bunurile pot fi date în locațiune prin organizarea licitațiilor „cu strigare”.

#### 5. Principalele prevederi ale proiectului

Reeșind din cele expuse se propune proiectul de decizie „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile” și de a organiza licitația „cu strigare” pentru darea în locațiune a 2 buticuri după cum urmează:

Lotul 1 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)

Lotul 2 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)

#### 6. Fundamentarea economico-financiară

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

#### 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Galina Stavița  
Șef interimar al Secției Economie

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă

$$\text{Pai} - \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S}$$

Pai – quantumul chiriei anuale

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru patrat de spațiu – 173,5 lei

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,45

K2 – coeficientul amenajării tehnice - 0,2

K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,8

K4 – coeficientul de piață – 1

S – suprafața încăperii – 5,3 m.p.

$$\text{Pai} - 173,5 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,8) \times 1 \times 5,3 = 2252,90 \text{ anual}$$