

Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

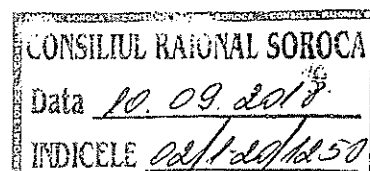
DOSAR 01-dd 26/10

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune”

Data constituirii _____ 2018

Total file _____

Termen de păstrare _____



DECIZIE

Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 27.09.2018;
Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune, prezentată de Secția Economie nr.22 din 20.08.2018;
- Raportul de expertiză al Serviciului de Asistență Juridică nr. ___ din ___ 2018;

Având în vedere:

- Adresarea d-nei Boțoroga Valentina din 01.08.2018;
- Adresarea d-lui Harevschii Valeriu din 01.08.2018;
- Adresarea d-lui Mîrza Alexandru din 22.08.2018;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;


În conformitate cu prevederile :

- art. 907 al Codului Civil al Republicii Moldova (nr.1107 din 06.06.2002);

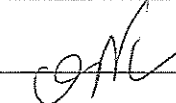
În temeiul art. 43 (1)c) din Legea privind administrația publică locală (nr. 436 din 28.12.2006), Legii cu privire la actele normative (nr. 100 din 22.12.2017),

DECIDE :

1. Se permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca semnarea acordului de reziliere a contractului de locațiune nr. 28 din 20.05.2015 (cu Boțoroga Valentina), încheiat în rezultatul licitației „cu strigare” din 15.05.2015, începînd cu 01.08.2018.
2. Se permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca semnarea acordului de reziliere a contractului de locațiune nr.42 din 20.03.2017 (cu Harevschii Valeriu), încheiat în rezultatul licitației „cu strigare” din 15.03. 2017, începînd cu 01.08.2018.
3. Se permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca semnarea acordului de reziliere a contractului de locațiune nr.36 din 20.05.2015 (cu Mîrza Alexandru), încheiat în rezultatul licitației „cu strigare” din 15.05.2015, începînd cu 01.09.2018.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie.
 - Serviciului Financiar

Elaborat:  Galina Stavița, șef interimar al Secției Economie

Coordonat: _____ Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca

 Vladimir Nicuța, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

la proiectul deciziei „Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune” nr.22 din 20.08.2018

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezilierea a unor contracte de locațiune” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Conform deciziilor nr.32/09 din 09.04.2015 și nr. 13/11 din 26.01.2017 Consiliul Raional a expus la licitațiile „cu strigare” unele imobile și a acordat Președintelui Raionului împuterniciri privind semnarea contractelor de locațiune în temeiul prevederilor art.43(1)c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006.

În urma licitațiilor organizate au fost semnate contractele respective de locațiune.

La Consiliul Raional Soroca s-au adresat dna Valentina Boțoroga, dnul Alexandru Mîrza și dnul Valeriu Harevschii, solicitînd rezilierea contractelor de locațiune semnate anterior din motivul că afacerea nu este rentabilă.

3. Scopul Proiectului

Rezilierea contractelor de locațiune cu dna Valentina Boțoroga, dnul Alexandru Mîrza și dnul Valeriu Harevschii.

4. Argumentarea

Demersurile către Consiliul Raional de la dna Valentina Boțoroga, dnul Alexandru Mîrza și dnul Valeriu Harevschii prin care se solicită rezilierea contractelor de locațiune din motivul că afacerea lor nu este rentabilă.

Reeșînd din cele expuse se propune a permite dlui Ghenadie Muntean, Președinte al Raionului Soroca rezilierea contractului de locațiune nr. 28 din 20.05.2015 (cu Boțoroga Valentina), încheiat în rezultatul licitației „cu strigare” din 15 mai 2015 și contractului de locațiune nr. 42 din 20.03.2017 (cu Harevschii Valeriu), încheiat în rezultatul licitației „cu strigare” din 15.03.2017 începînd cu 01.08.2018 și contractului de locațiune nr. 36 din 20.05.2015 (cu Alexandru Mîrza), încheiat în rezultatul licitației „cu strigare” din 15 mai 2015.

5. Principalele prevederi ale proiectului

Rezilierea contractelor și dare în locațiune prin licitația „cu strigare” la alți solicitanți.

6. Fundamentarea economico-financiară

Schimbarea locatarilor va aduce la ameliorarea situației cu plata chiriei.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Galina Stavița
Șef interimar al Secției Economie