

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

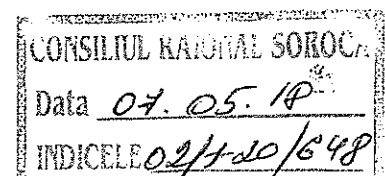
DOSAR 01-20 24/05

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile ”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2018

Total file \_\_\_\_\_

Termen de păstrare \_\_\_\_\_



## DECIZIE

Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare”  
privind darea în locațiune a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca, întrunit în ședință ordinară pe data de 30 mai 2018;  
Luând în dezbatere:

-Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. 13 din 15.05. 2018;

-Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2018;  
Având în vedere:

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul art. 43(1)c), art. 77 din Legea privind administrația publică locală ( nr. 436 din 28.12.2006), art. 17 din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (nr. 121-XVI din 04.05.2007), Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate , aprobat prin Hotărârea Guvernului (nr.483 din 29.03.2008), Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova (nr.136 din 10.02.2009), D E C I D E :

1.A anunța licitația „cu strigare” privind darea în locațiune pe un termen de trei ani a unor bunuri imobile după cum urmează:

- Lotul 1 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)
- Lotul 2 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)
- Lotul 3 - încăperea cu suprafața de 5,3 m.p. din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609)

2. A numi licitant pentru petrecerea licitației „cu strigare” pe d-na Elena Gumenco, specialist superior al Secției Economie.

3.A acorda Președintelui raionului D-lui Ghenadie Muntean, împuterniciri privind semnarea contractelor de locațiune a obiectelor expuse la licitație.

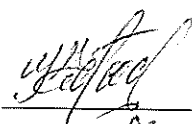
4.Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al Consiliului Raional [www.soroca.org.md](http://www.soroca.org.md) și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

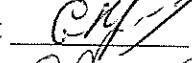
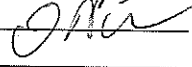
-Oficiului Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;

-Președintelui Raionului Soroca;

-Secției Economie

-Serviciului Financiar

Elaborat :  Galina Stavița, Șef interimar al Secției Economie

Coordonat   
 Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca  
Vladimir Nicuța. Vicepreședinte al raionului Soroca  
Iurie Todirean, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

## Nota informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile”

În cadrul proiectului „Bijuterii Medievale: Cetățile Hotin, Soroca, Suceava” au fost construite 15 buticuri, în care urmează să fie comercializate diferite obiecte de artă populară și de promovare a Cetății Soroca. La 15.05.2015 și 16.05.2016 au fost petrecute licitațiile „cu strigare” în urma cărora 12 buticuri a fost date în locațiune, dar 3 buticuri a rămas în folosința Secției Cultură și Turism pentru a fi folosite la necesitate. În timpul anului 2018 două persoane fizice și o persoană juridică s-au adresat cu cererile de a rezilia contractele de locațiune .

Se propune de a organiza licitația „cu strigare” pentru darea în locațiune a 3 buticuri.



Galina Stavița  
Șef interimar al Secției Economie

Nr 13.  
din 05.05.18 .

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă

$$Pai - Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S$$

Pai – quantumul chiriei anuale

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru patrat de spațiu – 173,5 lei

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,45

K2 – coeficientul amenajării tehnice - 0,2

K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,8

K4 – coeficientul de piață – 1

S – suprafața încăperii – 5,3 m.p.

$$Pai - 173,5 \times (1+0,45+0,2+0,8) \times 1 \times 5,3 = 2252,90 \text{ anual}$$